

רכישה - שיפוע - השכרה		רכישה - שיפוע - מכירה	
	השכרה		מכירה
€ 530	שכירות חודשית	€ 127,000	חיר מכירה משוער
€ 6,360	שכירות שנתית	€ 3,810	לילות נילות
95%	תפוסה שנתית	€ 123,190	חיר מכירה נטו
12%	הוצאות אחרות		
€ 5,317	הכנסה שנתית נטו		
	תוצאות ההשקעה		תוצאות ההשקעה
€ 74,373	עלות רכישה בחוט	€ 74,373	עלות רכישה בחוט
€ 32,000	עלות ההשכחה	€ 32,000	עלות ההשכחה
€ 106,373	סהם עלות עסקה	€ 123,190	קבולי מכירה נטו
		€ 16,817	חוחי ההשקעה
		€ 1,500	לתי צפוי מראש
		€ 15,317	חוחי ההשקעה
	תשואות		תשואות
€ 106,373	עלות עסקה בחוט	10% € 10,637	שקיע - 10% ראשונים
€ 5,317	הכנסה שנתית נטו	4% € 4,255	בית היווני - 4% הבאים
5.0%	תשואה על ההשקעה	€ 425	נזה לחלוקה
		80% € 340	לק המשקיע
		20% € 85	לק הבית היווני
		€ -	נזה לחלוקה
		€ 10,977	חלק המשקיע
		14.8%	שואה על ההשקעה
		פחות מ 12 חודשים	קופת ההשקעה צפויה